

Strefa Ekonomiczna DWORZYSKO

Atrakcyjne tereny dla innowacyjnych przedsiębiorców



Rozmowa z Józefem Jodłowskim, starostą rzeszowskim

Poszukiwanie inwestorów to obecnie priorytet dla większości samorządów. Również powiat rzeszowski bardzo prędko działa w tym zakresie.

Owszem. Powiat Rzeszowski już od 2003 r. był zainteresowany tworzeniem parku naukowo-technologicznego i poprzez to tworzenie nowych miejsc pracy. W maju 2003 r. podpisaliśmy porozumienie o utworzeniu Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego AEROPOLIS, realizowanego przez Rzeszowską Agencję Rozwoju Regionalnego, będąc jednym z jego sygnatariuszy. Proponowaliśmy wówczas włączenie naszego terenu do tegoż właśnie projektu. W momencie, w którym okazało się, że zabraknie pieniędzy na uzbrojenie naszych terenów, zdecydowaliśmy się na napisanie własnego wniosku do Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej. Nasz projekt został wpisany na listę projektów kluczowych tego programu w 2007 r. Od tej chwili trwało przygotowanie pełnej dokumentacji projektowej dla naszego zadania. W dniu 5 września br. podpisaliśmy z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości ostateczną umowę na finansowanie zadania pn: „Przygotowanie terenów inwestycyjnych pod budowę Parku Naukowo-Technologicznego Rzeszów-Dworzysko”. Wartość tego projektu to 78 mln zł brutto. Projekt zakłada kompletne uzbrojenie 59,2 ha, w ramach kluczowego projektu Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej, I Oś Priorytetowa, Działanie 1.3 „Wspieranie Innowacji”. Jesteśmy jedynym powiatem w Polsce, który realizuje tego typu projekt uzbrajając teren w obszarze, gdzie w przyszłości planowana jest strefa aktywności gospodarczej. Uznaliśmy, że będąc dysponentem tak dużego obszaru, zamiast przeznaczać go na budownictwo jednorodzinne, lepiej aktywnie działać na trudnym rynku pracy i w ten sposób przyczynić się do powstawania nowych miejsc zatrudnienia. Liczymy, że ulokuje się tu minimum 16 inwestorów.

Kiedy zaplanowano zakończenie prac?

Plac budowy przekazamy wykonawcy już w marcu 2013 roku, a ostateczny termin uzbrojenia terenu to 30 września 2014 r. Natomiast promocję i rozliczenie projektu zaplanowano na koniec I kwartału 2015 r. Równocześnie będziemy pozyskiwać inwestorów, tak aby w IV kwartale 2014 r. rozpocząć sprzedaż gruntów. Będziemy też rozmawiać z przedstawicielami SSE Euro-Park



Mielec, żeby cały obszar objąć oddziaływaniem tej strefy. Ogłosiliśmy już przetarg o wartości blisko 60 mln zł na wyłonienie głównego wykonawcy. A jeśli udałoby się wygenerować oszczędności po przetargu, to zastanawiamy się nad zwiększeniem terenu uzbrajanego lub przeznaczeniem tych środków na budowę podobnego inkubatora przedsiębiorczości, jaki jest w parku „Aeropolis”. To wyśmienicie pomogłoby przedsiębiorcom, którzy nie są w stanie pozyskać funduszy na wybudowanie własnej przestrzeni produkcyjnej lub usługowej, a powiat umożliwiłby im wynajem takich pomieszczeń na warunkach promocyjnych.

Jak ocenia Pan szanse tych terenów na zainteresowanie inwestorów?

Powiat rzeszowski od dawna tworzy naprawdę dobry klimat inwestycyjny. Dysponujemy terenami w ścisłych granicach miasta, więc wszystkie podatki, co należy podkreślić, będą zasilać budżet miasta Rzeszowa. Szanse oceniam jako bardzo duże, ponieważ i Rzeszów, i Podkarpacie stają się coraz atrakcyjniejszym terenem do inwestowania. Posiadamy wykwalifikowaną kadrę, a przede wszystkim mamy coraz lepszą dostępność komunikacyjną, co jest dla inwestorów niezwykle istotne. Jest port lotniczy, powstaje autostrada, nieszczęściem jest opóźnienie budowy drogi S19. Ale jeśli autostrada zostanie oddana do użytku do momentu dokończenia uzbrajania terenu, a wszystko na to wskazuje, to będziemy superatrakcyjnym terenem dla inwestorów.

Do kogo skierowana jest oferta powiatu rzeszowskiego?

Nie nastawiamy się wyłącznie na inwestorów zagranicznych, nie tworzymy też miejsc tylko dla przemysłu lotniczego, motoryzacyjnego czy informatycznego. Dopuszczamy wszystkie branże. Najważniejszym kryterium jest, by przedsiębiorstwo, które stara się o inwestycje w naszym parku, było innowacyjne. Stopniowo poszukujemy już inwestorów, w tym celu 6 grudnia br. zaplanowaliśmy dużą konferencję otwierającą. Inwestorzy zainteresowani terenami w naszym Parku Naukowo-Technologicznym Rzeszów-Dworzysko powinni kontaktować się z Waldemarem Pijarem, koordynatorem projektu i osobą odpowiedzialną za pozyskiwanie i obsługę inwestorów, tel. 17 867 14 66, mail: waldemar.pijar@powiat.rzeszow.pl.

