

Niemiecka firma wejdzie na „Dworzysko”. Inwestycja za kilkaset milionów złotych

Przez
Rzeszów News

-

18 lipca 2020 10:13



Zdjęcie: Starostwo Powiatowe w Rzeszowie

Nawet 300 mln zł mogą sięgnąć koszty nowej inwestycji na terenie Parku Naukowo-Technologicznego „Rzeszów-Dworzysko”.

21 lipca br. Rada Miasta Rzeszowa na nadzwyczajnej sesji będzie obradować nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego na terenie „Dworzyska”. Ma to związek z planowaną przez Starostwo Powiatowe w Rzeszowie

milionową inwestycją, która ma powstać w północno-zachodniej części osiedla Miłocin.

Do „Dworzyska” zamierza wejść firma z niemieckim kapitałem, która produkuje układy hamulcowe do pociągów. Nazwa firmy nie jest na razie ujawniana z uwagi na klauzulę poufności, jaka obowiązuje zarówno inwestora, jak i powiat rzeszowski, który zarządza „Dworzyskiem”.

Wiadomo, że w sprawie ulokowania w parku hali produkcyjnej (35 tys. m kw.) „trwają zaawansowane rozmowy”. Z oficjalnego komunikatu wynika, że inwestor zamierza wybudować halę na ponad 7-hektarowej działce. – I zatrudnić 380 osób – mówi Józef Jodłowski, starosta rzeszowski.

Waldemar Pijar, sekretarz powiatu rzeszowskiego, który koordynuje działalność „Dworzyska”, mówi, że szacowana kwota inwestycji może wynieść nawet 200-300 mln zł. – Inwestor chce wybudować dużą halę produkcyjną, która stanęłaby na dwóch działkach obecnie przedzielonych drogą dojazdową – wyjaśnia Waldemar Pijar.

W związku z tym konieczne trzeba usunąć z planu tę drogę i scalić obie działki w jeden teren. Temu właśnie będzie poświęcona wtorkowa nadzwyczajna sesja Rady Miasta Rzeszowa. Celem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie takich zasad zabudowy terenu, by uwzględniały one nowe potrzeby inwestorów.

– Ta zmiana znacznie poprawi warunki inwestowania na tym obszarze – mówi Krzysztof Jarosz, dyrektor Wydziału Promocji Starostwa Powiatowego w Rzeszowie.

W tym roku niemiecka firma zamierza kupić grunty pod budowę hali. Orientacyjna wartość działki to ok. 14 mln zł. Ona może się jeszcze zmieniać, bo przed każdą sprzedażą jest jeszcze wycena rzeczoznawcy. Wniosek o pozwolenie na budowę ma być złożony na początku lutego 2021 r. Finał inwestycji przewidywany jest na koniec 2022 r.

PNT „Rzeszów – Dworzysko”

Park ma 83,42 ha. Jego teren jest w pełni uzbrojony, znajduje się blisko autostrady A4, drogi ekspresowej S19, lotniska Rzeszów – Jasionka oraz magistrali kolejowej E30 Niemcy – Polska – Ukraina. Do tej pory w „Dworzysku” zainwestowało 18 przedsiębiorstw. Docelowo, pracę znajdzie tutaj ok. 3000 osób.

(ram)